

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu 2010 r. w Gdyni, pomiędzy Przedszkolem Nr 7 w Gdyni ul. Władysława IV 56 81-364 , reprezentowanym przez :

Dyrektora Przedszkola Nr 7 w Gdyni Joanna Pawlenko

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a:

..... zwanym w dalszej treści

„Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie **Zarządzenia Dyrektora Przedszkola Nr 7 w Gdyni** nr z dnia roku w sprawie zatwierdzenia wyniku postępowania w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 4 845 000 euro na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania:

roboty budowlane dotycząca przebudowy i remontu kuchni i zaplecza etap III (część 1) w Przedszkolu Nr 7 w Gdyni ul. Władysława IV 56

Umowa zawarta zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 113 poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.)

§ 2

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu:

Przebudowa i remont kuchni i zaplecza etap III (część 1) w Przedszkolu Nr 7 w Gdyni

Prace budowlane przygotowawcze - piwnica

-demontaż stolarki drzwiowej- 3 szt.

-rozbiórka fragmentów ścian działowych (POM. Obieralni, magazynów, korytarzu) oraz wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem w obieralni warzyw

- skucie podkładu betonowego w części pomieszczeń : obieralnia, pralnia, węzeł WC

-poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach murowanych

- skucie okładzin z płytek ściennych w pomieszczeniach objętych projektem

-rozbiórki posadzek ,oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod wylewki z zaprawy wyrównującej

- zeszkobanie starej farby olejnej oraz powłok malarskich emulsyjnych

- wykucie kratki wentylacyjnych

-oczyszczenie ścian z nalotów, zawilgoceń, odgrzybianie i uzupełnianie tynków

• Prace zasadnicze budowlane

1. Magazyn produktów

a. wykonanie ścianki oddzielającej obieralnię z płyt G-K ognio i wodoodpornych na stelażu 75 mm wypełniona wełną mineralną gr. 6 cm

b. osadzenie nowych drzwi D2-90x2000 wraz z ościeżnicą stalową

2. Obieralnia

- a. wykonanie ścianki oddzielającej obieralnię z płyt G-K ognio i wodoodpornych na stelażu 75 mm wypełniona wełną mineralną gr. 6 cm
- b. uzupełnienie tynków cem.-wap.
- c. osadzenie nowych drzwi D2-90x2000 (skrzydło białe zabezpieczone przed wilgocią) wraz z ościeżnicą stalową
- d. ułożenie zaprawy wyrównującej samopoziomującej pod płytki z gresu
- e. ułożenie nadproża 2x I 140 (szczegółowy opis znajduje się w projekcie)
- f. ułożenie posadzki z gresu nieszkliwego, antypoślizgowego min R 10 na wyrównanym podłożu – wylewka betonowa ze spadkiem
- g. wykonanie izolacji z folii PCV np. Izohan z wywinięciem na ściany 30 cm

3. Pralnia podręczna

- a. izolacja pozioma z folii z wywinięciem na ściany, wylewka wyrównująca betonowa ze spadkiem i ułożenie posadzki z płytek gresowych min R 10
- b. osadzenie nowych drzwi D2-90x2000 wraz z ościeżnicą stalową wg zestawienia
- c. uzupełnienie tynków cementowo – wapiennych kat.III
- d. wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgotnościowej np. Izohan z wywinięciem na ściany 30cm

4. Korytarz główny

- a. wykonanie ścianki wydzielającej węzeł pomiarowy – ścianka z płyt G-K ognio- i wodoodpornych na stelażu 75mm wypełnioną wełną mineralną gr. 6 cm oraz drzwiami D1 (wzmocnienia profilami dla osadzenia ościeżnicy stalowej)
- b. poszerzenie istniejących otworów drzwiowych o 5- 10 cm do pomieszczenia socjalnego, podręcznej pralni oraz odtworzenie otworu drzwiowego wraz poszerzeniem do pomieszczenia magazynu produktów (zakryty otwór drzwiowy konstrukcją z płyt G-K).

5. Pomieszczenie socjalne i WC

- a. wydzielenie pomieszczenia WC – ścianka z płyt GK wodoodpornych na zagęszczonym stelażu 75 mm z wypełnieniem z wełny minerlanej gr. 6 cm
- b. wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgotnościowej np. Izohan z wywinięciem na ściany 30 cm
- c. uzupełnienie tynków cem.-wap. Kat. III
- d. ułożenie posadzki z płytek gresowych na wyrównanym podłożu z wylewki betonowej na uprzednio wykonanej izolacji poziomej z folii PCV z wywinięciem na ściany – tylko WC

– Roboty Sanitarne

- * demontaż istniejących urządzeń i instalacji sanitarnych
- * instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej w z wyposażeniem w osprzęt
- * instalacja kanalizacyjna wraz z poziomami, podejściami
- * wymiana urządzeń i montaż wraz z zakupem nowych urządzeń tj. np. Zlewozmywaków, umywalek wraz z osprzętem
- * dostosowanie instalacji wody zimnej i ciepłej do nowych odbiorów technologicznych z wymianą podejść i pionów i wymaganą izolacją termiczną

W zakresie zamówienia przewiduje się zakup wyposażenia wraz z montażem wg zestawienia w projekcie budowlanym.

- Roboty Elektryczne

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtyczkowych w piwnicy zgodnie z projektem budowlanym.
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz o osprzętem

o **Wykonawca** jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po renowacji i procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe ponownie zostały użyte), co oznacza, że **Wykonawca** jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.07.39.251), a także postępować zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.

o **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia, określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które występują w okresie udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji.

o **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

§ 3

ROZDZIAŁ I. Przedmiot umowy realizowany będzie przez **Wykonawcę** w terminieo zakończeniu realizacji robót łącznie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania: do dnia..... roku.

ROZDZIAŁ II. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo Budowlane.

ROZDZIAŁ III. **Wykonawca** przed rozpoczęciem prac budowlanych, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2007 r., Nr 39, poz 251 – tekst jednolity) a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informacje o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

ROZDZIAŁ IV. Wytworzone odpady **Wykonawca** winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez **Wykonawcę** powinno każdorazowo być potwierdzane na karcie przekazania odpadów (wzór

kart przekazania i ewidencji odpadów znajduje się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.02.2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów - Dz.U. Nr 30, poz. 213).

ROZDZIAŁ V. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem.

§ 4

- 1) Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień:
- 2) **Zamawiający** przygotowuje dla **Wykonawcy** 2 komplety dokumentacji projektowej do odbioru w siedzibie **Zamawiającego** w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 5

2. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

§ 6

3. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie :.....
.....
.....
zwane/y w dalszej części umowy **Nadzorem**.

4. Zamawiający udostępni **Nadzorowi** kopie niniejszej umowy wraz z załącznikami.

§ 7

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie **Zamawiającego** obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych dla realizacji robót i w następującym zakresie:

- uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy i pod zaplecze budowy,
- przekazanie **Wykonawcy**, na dzień przekazania placu budowy, zawiadomienia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych oraz dziennika budowy,
- reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie dokumentacji projektowej opracowywanej przez **Wykonawcę** robót, oraz wszelkich prac wymienionych w specyfikacji technicznej oraz audycie,
- zatwierdzenie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez **Wykonawcę** oraz próbek tych materiałów,
- sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
- kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją projektową w stosunku do umownego harmonogramu robót, w tym zakresie rzeczowym i finansowym,
- akceptacja faktur **Wykonawcy**,
- stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych organizowanych przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**,

- sprawdzanie i opiniowanie wniosków **Wykonawcy** w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także sposobu wykonania tych robót,
- opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- kontrolowanie usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania o usunięciu wad **Zamawiającego**,
- dokonywanie czynności związanych z odbiorem końcowym i odbioru końcowego przy udziale i akceptacji **Zamawiającego** wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi,
- kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
- nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzania przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników,
- dokonanie rozliczenia finansowego robót objętych dokumentacją projektową na dzień odbioru końcowego robót od **Wykonawcy**,
- przeprowadzenie, w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeglądów robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
- nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem protokołu z usunięcia wad i usterek,
- kontrolowanie i monitorowanie gospodarki odpadami powstałymi w procesie budowy zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.07.39.251) oraz Krajowym Prawem Gospodarki Odpadami.

§ 8

Nadzór zobowiązany jest do:

1. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia **Nadzoru** przez **Wykonawcę**,
2. rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez **Zamawiającego**,
3. sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez **Wykonawcę**.

§ 9

1. Przedstawicielami **Nadzoru** w zakresie nadzoru inwestorskiego są

1. Inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej:

.....

2. Inspektor z uprawnieniami budowlanymi w specjalności inst. sanitarnych

.....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót" oraz do stosowania materiałów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawa Budowlanego (art. 10). Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki bhp i p.poż oraz utrzymać porządek na budowie. Szkody wyrządzone w części budynku nie objętej remontem, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą **Zamawiającego**.

4. Na wniosek **Wykonawcy** i za zgodą **Zamawiającego** mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji **Nadzoru**.

5. **Wykonawca** w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót.

6. Ewentualne szkody wyrządzone w przedszkolu, **Wykonawca** usunie w trybie pilnym na własny koszt.

7. **Wykonawca** w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę.

8. **Wykonawca** zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

Wykonawca zapewni, w imieniu swoim i **Zamawiającego**, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który się kończy – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące:

- Ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy**,
- Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
- Ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

Polisy powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Nadzorowi. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do:

- Prowadzenia realizacji projektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
- Prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób użytkujących budynek Przedszkola i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.
- **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie zgłosić **Nadzorowi** roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
- **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia **Nadzoru** i **Zamawiającego** wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
- **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewniania **Nadzorowi, Zamawiającemu** i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia **Nadzoru i Zamawiającego**.
- Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do **Zamawiającego** (1 komplet) i **Nadzoru** (1 komplet we wcześniejszym uzgodnionym z **Nadzorem** układzie dostosowanym do wymogów użytkownika), w skład których wchodzić będą między innymi:
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami,

- Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - Protokoły badan i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - Protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu,
 - Projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Nadzór wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian, - Zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (atesty, deklaracje zgodności itp.),
 - Karty gwarancyjne na zastosowane urządzenia,
 - Inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujących odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
 - Dokumenty odbiorowe, wymagane od **Wykonawcy** na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których **Nadzór** lub **Zamawiający** stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do **Nadzoru** i **Zamawiającego**. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - Potwierdzenie gotowości do odbioru przez **Nadzór** nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez **Wykonawcę** dokumentów odbiorowych.
 - Odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania nastąpi protokolarnie, na podstawie protokołu spisane go przez upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, **Nadzoru**, **Zamawiającego** i użytkowników.
 - **Zamawiającemu** z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - b) Jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy**,
 - c) Jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla **Wykonawcy** lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy** – z tego uprawnienia **Zamawiający** może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.
 - W okresie udzielonej gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez **Nadzór** przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
9. Potwierdzeniem wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia **Nadzór** zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 11

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie **Wykonawcy**, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez **Wykonawcę** kosztów ich realizacji w kwocie:

Wartość netto: zł (słownie:).

VAT 23%: zł (słownie:).

Cena brutto: zł (słownie:).

§ 12

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi na koniec każdego miesiąca, na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót i w oparciu o uzgodniony między stronami harmonogram realizacji prac. Podstawa do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Nadzoru oraz **Zamawiającego**. Rozliczenie częściowe

realizowane będą do wysokości 90% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.

2. **Wykonawca** oświadcza, że, jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:, REGON:

3. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **586-12-13-220**.

4. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez potwierdzenia przez **Zamawiającego**.

5. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** wymagają przed przesłaniem do **Zamawiającego**, akceptacji przez **Nadzór**.

6. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze w terminie **30 dni od daty złożenia faktury** wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

7. **Rozliczenie końcowe** za roboty nastąpi w ciągu **14 dni od daty dokonania odbioru końcowego**, w tym też terminie zostanie złożona u **Zamawiającego** faktura końcowa.

8. Stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 13

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z następujących tytułów:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto określonego w § 11,

za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez **Nadzór**.

b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie **Zamawiającego** karę w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez **Nadzór**.

c) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez **Nadzór**.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 15

1. **Wykonawca** wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę:.....

(słownie:.....)

w formie

2. Strony ustalają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, czyli kwota zł (słownie:)

jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia, czyli kwotę zł (słownie:)
przeznacza się jako gwarancje zgodnego z umowa wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

- część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w wysokości 30%

zabezpieczenia, czyli w kwocie: w terminie 14 dni po upływie gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**,

- część przeznaczona na zabezpieczenie rękojmi zgodnego z umowa wykonania robót w wysokości 70% zabezpieczenia:, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót od **Wykonawcy**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem wg stawki obowiązującej dla bankowych rachunków jednorocznych w banku, w którym te kaucje zdeponowano, pomniejszone o prowizje bankowe.

4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji terminie, **Zamawiający** ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w pkt 3 niniejszego paragrafu, w takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

§ 16

1. Przedstawicielami **Wykonawcy** na budowie są:

..... upr. nr - kierownik budowy

2. **Wykonawca** nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w pkt 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
- b) jeżeli jest konieczne zastąpienie przedstawiciela z innych przyczyn, nie wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od **Wykonawcy**.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany z któregośkolwiek z przedstawicieli **Wykonawcy**, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 17

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia, przy udziale **Nadzoru** i przedstawiciela **Zamawiającego** protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt **Zamawiającego**.

2. W razie odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, zobowiązany jest on do:

- a) sporządzenia, przy udziale **Nadzoru** i przedstawiciela **Zamawiającego** protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- c) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości **10%** wynagrodzenia, określonego w § 11 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy** z ustalonych warunków i terminów realizacji, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez **Wykonawcę** odszkodowania. W tym przypadku zobowiązuje się **Wykonawcę** do:

- a) sporządzenia, przy udziale **Nadzoru** i przedstawiciela **Zamawiającego** protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- b) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 11 niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa ma zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) Dokumentacja projektowa wykonawcza,
- d) Ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne,
- e) Wybrana przez **Zamawiającego** oferta **Wykonawcy**,
- f) Kosztorys ofertowy.

§ 20

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz., dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. Nr 1 – Oferta

Zał. Nr 2 – SIWZ

Zał. Nr 3 – Dokumentacja projektowa

Zał. Nr 4 – Specyfikacja techniczna i wykonania odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA